

## PAD "Beaumont Sud" à Fribourg

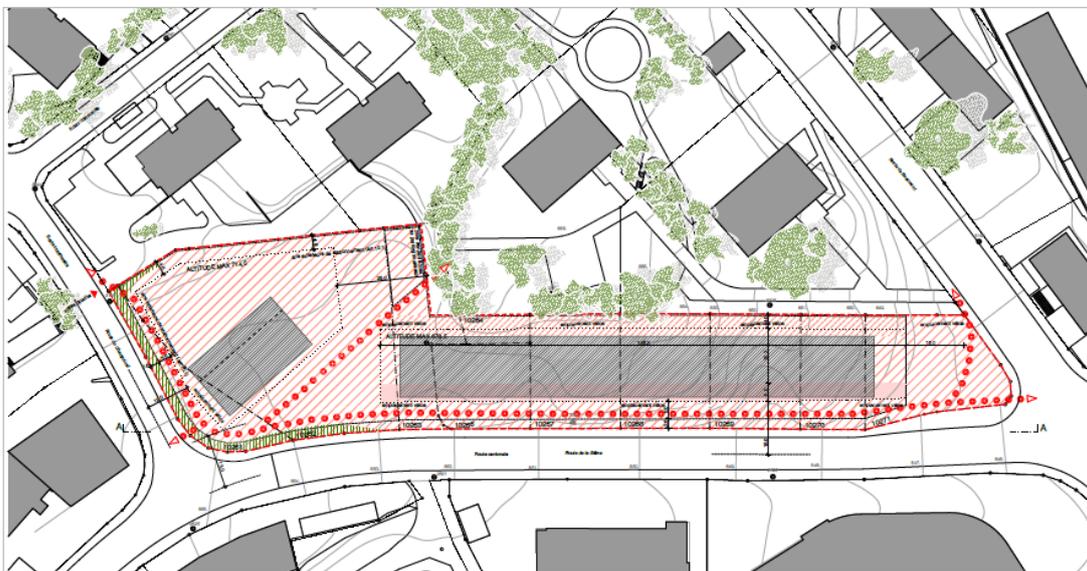
<b>Projet architectural et urbain</b>	QUBB ARCHITECTES, Fribourg
<b>Etablissement du PAD</b>	artefact urbanisme sàrl
<b>Maître d'ouvrage</b>	Proxiland real estate, Villars-sur-Glâne
<b>Affectation au PAL</b>	Zone de ville IV (ZV IV) et zone résidentielle urbaine à forte densité (ZRU III)
<b>Surface du PAD</b>	~ 9'500 m <sup>2</sup>
<b>Surface de planchers hors sol</b>	~ 26'000 m <sup>2</sup>
<b>Fonction</b>	Logements, bureaux, hôtel
<b>Années de planification</b>	2018 (modification du PAD)
<b>Stade de la procédure</b>	Approuvé le 15.07.2016, en cours de construction
<b>Particularité</b>	Modification du PAL coordonnée avec le PAD

### > Situation aérienne du site et objectif principal du PAD

> Densifier la parcelle en construisant de nouveaux bâtiments dont une tour de 60 mètres de hauteur.



### > Plan



Plan réalisé par "QUBB ARCHITECTES", Fribourg